



KIELER YACHT-CLUB

gegründet 1887

Ausschreibung zur Verpachtung des KYC-Clubhauses in Strande

Der Kieler Yacht-Club e.V. (KYC) sucht einen engagierten Pächter (m/w/d) für das traditionsreiche Clubhaus in **Strande**, das sich in einzigartiger Lage mit direktem Blick auf die Kieler Förde befindet. Ziel ist die Bewirtschaftung des Clubhauses unter Berücksichtigung der besonderen Bedürfnisse unserer Mitglieder und der Förderung des Clublebens.

Das Objekt

- **Lage:** Direkt an der Promenade in Strande mit Blick auf Hafen und Außenförde.
- **Fläche:** Gastraum, Terrasse mit Blick auf das Wasser, Küche und sanitäre Einrichtungen.
- **Besonderheiten:** Historische Identität als Treffpunkt für Segler und Mitglieder des KYC.

Unsere Erwartungen an den Pächter

1. Cluborientiertes Gastronomiekonzept:

- a. Angebot einer **ehrlichen, regionalen und saisonalen Küche**, die Segler und Clubmitglieder anspricht.
- b. Flexibilität bei der Bewirtung von Veranstaltungen (z.B. Mittwochsregatta, Segeltrainings, Clubfeiern).
- c. Preisgestaltung, die sowohl Mitgliedern als auch Jugendgruppen gerecht wird.

2. Pflege des Clubhaus-Charakters:

- a. Einhaltung der Tradition des Hauses durch Integration von Clubelementen (Modelle, Flaggen, maritime Atmosphäre).

- b. Exklusivität für KYC-Mitglieder bei besonderen Anlässen und Priorisierung des Clublebens.
- 3. **Qualität und Professionalität:**
 - a. Ein hohes Maß an gastronomischer Qualität und freundlichem Service.
 - b. Ein wirtschaftlich tragfähiges Konzept, das sowohl den Pächter als auch den Verein langfristig zufriedenstellt.
- 4. **Zusammenarbeit mit dem KYC:**
 - a. Enge Abstimmung und Zusammenarbeit mit dem Vorstand des KYC zur Sicherstellung der Clubbelange.
 - b. Nutzung des Hauses für Jugendtrainings, Regattagruppen und Veranstaltungen.

Rahmenbedingungen

- **Vertragsart:** Vollverpachtung mit klaren vertraglichen Vereinbarungen zu Rechten und Pflichten.
- **Investitionen:** Der KYC wird notwendige Modernisierungen (z.B. Mobiliar) in Absprache mit dem Pächter vornehmen.
- **Laufzeit:** Langfristiger Pachtvertrag mit Option auf Verlängerung.

Ihr Profil

- **Erfahrung in der Gastronomie:** Nachweis über erfolgreiche Bewirtschaftung eines gastronomischen Betriebs.
- **Kreativität und Engagement:** Ideenreichtum zur Schaffung eines attraktiven und einladenden Angebots.
- **Affinität zum Segelsport** (wünschenswert): Verständnis für die Bedürfnisse von Seglern und Vereinsmitgliedern.
- **Wirtschaftliche Stabilität:** Solide betriebswirtschaftliche Planung und Organisation.

Unser Angebot

- Ein Clubhaus in außergewöhnlicher Lage mit großem Potenzial.
- Eine treue Gemeinschaft von Mitgliedern, Regattateilnehmern und Fahrtenseglern.
- Zusammenarbeit in einem traditionsreichen Verein mit internationaler Bedeutung.

Bewerbung

Interessierte Bewerber senden bitte bis zum **15. Januar 2025** ihre vollständigen Unterlagen an:

Kieler Yacht-Club e.V.

Martje Uecker
Geschäftsführerin
Kiellinie 70
24105 Kiel

martje.uecker@kyc.de

Erforderliche Unterlagen

1. Unternehmensprofil und Referenzen.
2. Betriebskonzept inklusive gastronomischem Angebot und Preismodell.
3. Wirtschaftliche Planung (Umsatzprognose und Investitionsbedarf).
4. Personalplanung und Nachweis über gastronomische Qualifikation.

Wir freuen uns auf kreative, professionelle und zukunftsorientierte Konzepte, die das KYC-Clubhaus in Strande zu einem lebendigen Treffpunkt für unsere Mitglieder machen!